

Kreisstadt Merzig - LEG Saar



© Foto: Sparkasse Merzig-Wadern

Innenstadt Merzig

Gipsberg Süd

Im Kieselgarten

Zeltstadt Merzig

Innenstadtentwicklung Merzig

Die Stadt Merzig hat der LEG Saar am 17.12.2002 den Auftrag zur Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes zur Cityentwicklung im Sanierungsgebiet

" Merzig-Süd "

erteilt. Mitten im Herzen der Stadt - auf dem Gelände der ehemaligen Brauerei und der „Alten Post“ - soll ein neues, modernes Einkaufszentrum mit Parkhaus entstehen.



Der St. Médardplatz heute



Blick auf die Markthalle aus Richtung Brauerstraße



Areal der „Alten Post“ in der Bahnhofstraße



Die Ziele des Projektes sind:

- eine deutliche städtebauliche Aufwertung des öffentlichen Raumes insbesondere des St. Médardplatzes,
- eine Stärkung und Attraktivitätssteigerung des Einkaufsstandortes Merzig, insbesondere der Fußgängerzone, durch die Entwicklung eines Einkaufszentrums mit Magnetwirkung (Handelsnutzung mit freizeitorientierten Nutzungselementen - Gastronomie etc.)
- und dadurch bedingt eine noch bessere Kaufkraftbindung an die Kreisstadt Merzig.

Informationen erhalten Sie:

LEG Saar

Bismarckstraße 39-41

66121 Saarbrücken

Tel.: 06 81/ 99 65 - 260 oder 159

Stadt Merzig, Wirtschaftsförderung

Brauerstraße 5

66663 Merzig

Tel.: 0 68 61/ 8 53 33



Gipsberg Süd



1. Bauabschnitt 2. Bauabschnitt 3. Bauabschnitt

Aktueller Bauplan mit vorzugsweise Einzelhausbebauung

Die Kreisstadt Merzig kommt der seit Jahren steigenden Nachfrage ihrer Bürger nach privatem Bauland nach und erteilt der LEG Saar den Auftrag, das Baugebiet „Gipsberg Süd“ zu erschließen. Auf einer Fläche von 22,4 ha soll im derzeit größten Wohnbaugebiet Wohnraum für etwa 600 Merziger Bürger geschaffen werden. Die Kosten des Gesamtprojektes liegen bei rund 5 Millionen EURO.

Die Kreisstadt Merzig bietet im Wohnbaugebiet **„Gipsberg Süd“**

auf einer Gesamtfläche von 22,4 ha, Bauland mit **Grundstücksgrößen von 450 qm bis 800 qm** bei einem Kaufpreis von **69 € bis 75 € pro Quadratmeter** an.

Informationen erhalten Sie:
Stadt Merzig, Bau- und Umweltamt
Braucherstraße 5
66663 Merzig
Tel.: 0 68 61/ 8 54 70

LEG Saar
Bismarckstraße 39-41
66121 Saarbrücken
Tel.: 06 81/ 99 65 - 351

Die Realisierung des Baugebietes ist in drei Bauabschnitten vorgesehen. Bereits bei der Baustellenvergabe ab 2001 im ersten Bauabschnitt zeichnete sich vor allem eine hohe Nachfrage an privaten Grundstücken für eine Einzelhausbebauung ab. Um den Wunsch seiner Bürger zu entsprechen, änderte die Stadt Merzig in diesem Jahr den Bebauungsplan und kürzte das Kontingent an Reihenhäusern zu Gunsten zusätzlicher Einfamilienhausbebauung für den zweiten Bauabschnitt.

In Planung und Realisierung sind:

- bevorzugt Einfamilienhäuser verschiedener Bautypen unter großzügiger Beibehaltung von Grünflächen
- Verkehrsanbindung durch einen neuen Kreisverkehr Merchinger/Kettler- Straße, von dem sieben Straßen ins Wohngebiet führen
- optional wird die Fläche für den Bau eines Kindergartens im 3. Bauabschnitt offen gehalten
- Versorgung des Baugebietes mit Strom und Wasser durch die Stadtwerke Merzig.



Im Kieselgarten



Die LEG Saar hat für die Stadt Merzig das Gelände einer ehemaligen Baumschule erschlossen und es einer neuen Nutzung als Wohnbaugebiet zugeführt. Ziel der Maßnahme war, die innerstädtischen Baulücke im unmittelbaren Umfeld der SHG-Kliniken zu schließen.

Während im nördlichen Teil ausschließlich Wohngebäude entstehen, ist im südlichen Teil ein Einzelhandelsmarkt - Aldi - angesiedelt worden, um die Versorgungssituation der Bevölkerung im Umfeld

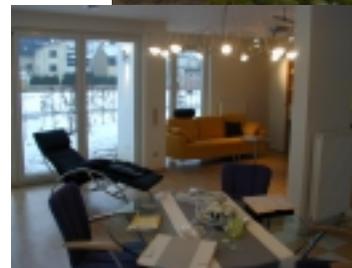
zu verbessern. Damit die Belastung durch den Verbrauchermarkt und den zugehörigen Parkplatz für die Anwohner gering ist, wurde ein Lärmschutzwall als Trennelement zum Wohngebiet gesetzt.

Zur Anbindung des Wohngebietes an das öffentliche Verkehrsnetz wurde eine neue Zufahrt von der Trierer Straße aus gebaut. Innerhalb des Wohngebietes entstanden zwei verkehrsberuhigte Straßen sowie zusätzliche Fußwege, u.a. zum Landeskrankenhaus.

Grundstücksplan mit Auszeichnung der bereits
■ verkauften und der noch ■ freien Baugrundstücke



Musterhaus „Ahorn“
der LEG Saar



Das Wohnviertel „**Im Kieselgarten**“ umfaßt 2,4 ha Bauland mit **Grundstücksgrößen von 227 qm bis 548 qm.**

Die am Merziger Kieselberg bevorzugte Bebauung folgt der verstärkten Nachfrage nach Bauland für Einfamilien- und Doppelhäusern. Dazu bietet die LEG Saar im Grundstücksgeschäft den

Quadratmeter Bauland für 102,50 € an.

Informationen erhalten Sie:

LEG Saar

Bismarckstraße 39-41,
66121 Saarbrücken
Tel.: 06 81/ 99 65 - 373

Da das Kaufinteresse für das Baugebiet „Kieselgarten“ durch seine exponierte Lage im Stadtgebiet hoch ist, sind bereits ca. 3 / 4 der ausgewiesenen Baugrundstücke verkauft.

Zeltpalast Merzig



Mit dem Zeltpalast entstand im Sommer 2001 im Auftrag der Stadt Merzig eine attraktive und ungewöhnliche Veranstaltungs-Location vor den Toren Merzigs. Die Stadt stellte dazu ein hochwassersicheres Areal mit optimaler Anbindung Verkehrsanbindung zur A8 / B51 zur Verfügung, auf dem das LEG-Projekt realisiert wurde.

Geeignet für Aufführungen aller Art von Theater, Oper, Musicals, Konzerte über Varieté und Zirkus, bis zu Partys,

Events und Messen bietet der Zeltpalast in außergewöhnlicher Umgebung ein Ambiente mit hohem Erlebniswert.

Der Zeltpalast wurde von Canobbio, dem weltweit bekanntesten Zeltbauer, vorzugsweise für Festivals, wie „Oper im Zelt“ konzipiert. Dabei ist die Konstruktion so gewählt, das eine ganzjährige Nutzung gewährleistet ist. Planung, Verhandlung, Koordination und Bauleitung übernahm die LEG.



Opernaufführung „Rigoletto“

Der Zeltpalast - Betreiber ist „Musik & Theater Saar“ - hat sich mittlerweile zu einem Geheimtipp über die lokalen Grenzen hinaus entwickelt, zumal er ideal im Großraum Luxemburg - Trier - Saarbrücken liegt.

Für das Projekt „Zeltpalast“ übernahm die LEG Saar:

- die Projektsteuerung,
- die Koordination der Architektenleistungen für Hochbauten sowie
- die Abwicklung der Finanzierung

und investierte rund 500.000 € in die notwendige Infrastruktur und 460.000 € in den Kauf der Zelte. Mit hohem Engagement und Spaß aller Beteiligten an dem ungewöhnlichen Projekt konnte es in relativ kurzer Zeit zum Abschluß gebracht werden.



Glanzvoller Event - die TOP Party des Saarland Magazins

Veranstaltungs- informationen erhalten Sie:

Musik & Theater Saar GmbH

Zeltpalast Merzig

Saarwiesenring

66663 Merzig

Tel.: 0 68 61/ 93 52 11

Tickethotline 0 68 61/ 93 52 99